

Protokoll fra befaring

Fra byggherre møtte følgende:

Navn

Fra oppdragsgiver møtte følgende:

Navn

På befaringen påpekte byggherre/oppdragsgiver følgende forhold som mangler.

Anmerkning nr.	Angivelse av forholdet	Aksepteres som mangel? (Ja/Nei)	Frist for utbedring	Utbedret som avtalt? (dato)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Antall vedlagte sider med reklamasjoner:

Gjelder det ferdigbefaring ved overtagelse plikter partene å gå en aktsom befaring. Visbare feil, mangler og gjenstående som ikke fremkommer av protokollen er å anse som akseptert. Skjulte feil og mangler som byggherre/oppdragsgiver oppdager etter overtagelsen må reklamere "uten ugrunnet opphold" eller "innen rimelig tid" avhengig av hvilken kontrakt partene har. En skjult mangel som ikke reklameres innen fristen kan entreprenøren avvise selv om den ellers ville vært berettiget.

En reklamasjon som første gang fremkommer på ett-års befaringen kan entreprenøren også avvises med den begrunnelse at den skulle vært reklamert på før ett-års befaringen.

Dato/sted: _____

Dato/sted: _____

Entreprenør (sign.)

Byggherre/oppdragsgiver (sign.)

Anmerkning nr.	Angivelse av forholdet	Aksepteres som mangel? (Ja/Nei)	Frist for utbedring	Utbedret som avtalt? (dato)
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
25				
27				
28				
28				

Initialer oppdragsgiver: _____

Initialer entreprenør: _____