

Til våre kontraktspartnere

Oslo, 5. mai 2022

### **Varsel om prisrevisjon som følge av ekstraordinær prisøkning og forsinkelse**

Våre leverandører og underentreprenører har varslet priskonsekvens som følge av den ekstraordinære prisutviklingen som har vært på byggevarer særlig de siste 12 måneder. Årsaken til den ekstraordinære utviklingen har vært sammensatt. Noe skyldes konsekvensene av covid-19, noe skyldes en ekstrem mangel på trematerialer på verdensmarkedet av ulike årsaker og det siste er nå prisstigning på grunn av krigen i Ukraina som brøt ut 24. februar 2022. I tillegg foreligger det «force majeure» som følge av leveringsproblemer og som gir rett til fristforlengelse. Vi tar derfor forbehold om å kreve fristforlengelse i den grad den ekstraordinære situasjonen også medfører forsinkelser.

### **Varsel om prisendringer**

Vi vil med dette varsle om at vi anser oss berettiget til å kreve kompensert merkostnader som følge av de ekstraordinære prisøkninger som har vært på våre innkjøp. Trematerialer har hatt en ekstrem kostnadsutvikling, men også andre varegrupper. Denne kostnadsutviklingen for oss og våre underleverandører/underentreprenører har vært betydelig.

Denne type «utenforliggende forhold» gjør oss berettiget til å kreve dekket inn våre ekstrakostnader. Våre priser er basert på «normale» svingninger i markedet og ikke den type ekstraordinære forhold som vi nå opplever.

Det som varsles er derfor påførte ekstraordinære merkostnader som vi ikke kunne påregne i forkant av kontrakten. Størrelsen på de merkostnader som kreves vil vi måtte komme tilbake til slik at vi i første omgang varsler om at slike tillegg vil måtte påregnes.

Med vennlig hilsen,

Entreprenør